

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№, п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
Перша черга будівництва			
Загальні показники			
1	Вид будівництва		нове
2	Загальна кошторисна вартість будівництва, в тому числі:	тис. грн	154938,266
	- Перший пусковий комплекс	тис. грн	37156,435
	- Другий пусковий комплекс	тис. грн	102409,141
	- Третій пусковий комплекс	тис. грн	15372,69
3	Поверховість	поверх	10
4	Площа земельної ділянки	м ² / га	14259 / 1,4259
5	Площа забудови	м ²	1890
6	Умовна висота будівлі	м	26,49
7	Загальна площа об'єкту у тому числі:	м ²	13 397,35
	-Перший пусковий комплекс у тому числі:	м ²	1543,95
	-загальна площа паркомісць та приміщень паркінгу	м ²	927,54
	-площа внутрішнього проїзду	м ²	492,55
	- площа приміщень загального користування та технічні приміщення інженерного забезпечення	м ²	123,86
	-Другий пусковий комплекс	м ²	11 279,79
	-загальна площа квартир	м ²	9769,79
	-площа приміщень загального користування	м ²	1510
	-Третій пусковий комплекс	м ²	573,61
8	Загальний будівельний об'єм, в тому числі:	м ³	64 619
	-нижче позначки ±0,000	м ³	7 718
	-вище позначки ±0,000	м ³	56901
9	Площа вбудованих нежитлових приміщень нижче відм. ±0,000, у тому числі:	м ²	1 543,95
	-технічні приміщення та приміщення загального користування (включаючи проїзд)	м ²	616,41
	-площа паркомісць та приміщень паркінгу (1-й п.к.)	м ²	927,54
10	Класифікація будівлі за енергетичною ефективністю	клас	С
11	Ступінь вогнестійкості житлового будинку		II
12	Річна потреба в електроенергії	Тис. кВт* год / рік	1322,8
13	Річна потреба в водопостачанні	Тис. м ³ / рік	37,1
14	Річна потреба в паливі	Тис. т / рік	0,145
Перший пусковий комплекс			
15	Загальна площа паркомісць та приміщень паркінгу	м ²	927,54
16	Площа внутрішнього проїзду	м ²	492,55
17	Кількість місць	машино-місце	41
18	Приміщення загального користування та технічні приміщення	м ²	123,86
19	Тривалість будівництва	Міс.	20,2

						12/23-ПЗ. ТЕП			
Зм	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	«Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та приміщеннями для розміщення неопалюваних паркінгів на орендованих земельних ділянках по вул. Стрілецькій, 50в та 56 в м. Чернігові»	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП				Шпаковський П.О			П	1	
Виконав				Дудник В.С.			ФОП Дудник Вадим Євгенійович		
Перевірив				Шпаковський П.О					
Н. Контр.				Шпаковський П.О					

Другий пусковий комплекс			
20	Загальна кількість квартир у будинку, в тому числі:	квартир	140
	-однокімнатні	квартир	112
	-двокімнатні	квартир	18
	-трикімнатні	квартир	8
	-чотирикімнатні	квартир	2
21	Житлова площа квартир, в тому числі:	м2	3045,23
	-однокімнатні	м2	1829,01
	-двокімнатні	м2	654,22
	-трикімнатні	м2	384,54
	-чотирикімнатні	м2	177,46
22	Площа літніх приміщень, в тому числі:	м2	883,1
	-однокімнатні	м2	667,62
	-двокімнатні	м2	161,18
	-трикімнатні	м2	37,03
	-чотирикімнатні	м2	17,27
23	Загальна площа квартир, в тому числі:	м2	9769,79
	-однокімнатні	м2	6677,1
	-двокімнатні	м2	1969,1
	-трикімнатні	м2	772,71
	-чотирикімнатні	м2	350,88
Третій пусковий комплекс			
24	Площа вбудованих нежитлових приміщень, у тому числі:	м2	573,61
	-кав'ярня	м2	31,47
	-магазин продовольчих товарів №1	м2	189,75
	-магазин продовольчих товарів №2	м2	23,08
	-магазин продовольчих товарів №3	м2	72,19
	-магазин продовольчих товарів №4	м2	82,95
	-магазин продовольчих товарів №5	м2	87,58
	-магазин продовольчих товарів №6	м2	86,59
Друга черга будівництва			
	Загальні показники		
25	Вид будівництва		нове
26	Загальна кошторисна вартість будівництва, в тому числі:	тис. грн	114529,909
	Перший пусковий комплекс	тис. грн	102907,044
	Другий пусковий комплекс	тис. грн	11622,865
27	Поверховість	поверх	10
28	Площа земельної ділянки	м2 / га	14259 / 1,4259
29	Площа забудови	м2	1450
30	Умовна висота будівлі	м	26,49
31	Загальна площа об'єкту у тому числі:	м2	12 165,29
	-Перший пусковий комплекс	м2	10 994,19
	-загальна площа квартир	м2	9574,19
	-площа приміщень загального користування	м2	1420
	-Другий пусковий комплекс у тому числі:	м2	1 171,1
	-загальна площа паркомісць та приміщень паркінгу	м2	749,06

Зм	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
----	------	------	--------	--------	------

07/21-ПЗ. ТЕП

Арк.

2

	-площа внутрішнього проїзду	м2	352,56
	- площа приміщень загального користування та технічні приміщення інженерного забезпечення	м2	69,48
32	Загальний будівельний об'єм, в тому числі:	м3	49 860
	-нижче позначки $\pm 0,000$	м3	5956
	-вище позначки $\pm 0,000$	м3	43904
33	Площа вбудованих нежитлових приміщень нижче відм. $\pm 0,000$, у тому числі:	м2	1 171,1
	-технічні приміщення та приміщення загального користування (включаючи проїзд)	м2	422,04
	-площа паркомісць та приміщень паркінгу (2-й п.к.)	м2	749,06
34	Класифікація будівлі за енергетичною ефективністю	клас	С
35	Ступінь вогнестійкості житлового будинку		II
36	Річна потреба в електроенергії	Тис. кВт* год / рік	711,9
37	Річна потреба в водопостачанні	Тис. м3 / рік	38,2
38	Річна потреба в паливі	Тис. т / рік	0,148
Перший пусковий комплекс			
39	Загальна кількість квартир у будинку, в тому числі:	квартир	144
	-однокімнатні	квартир	121
	-двокімнатні	квартир	23
40	Житлова площа квартир, в тому числі:	м2	2745,59
	-однокімнатні	м2	2019,72
	-двокімнатні	м2	725,87
41	Площа літніх приміщень, в тому числі:	м2	778,14
	-однокімнатні	м2	611,08
	-двокімнатні	м2	167,06
42	Загальна площа квартир, в тому числі:	м2	9574,19
	-однокімнатні	м2	7199,21
	-двокімнатні	м2	2374,98
Другий пусковий комплекс			
43	Загальна площа паркомісць та приміщень паркінгу	м2	749,06
44	Площа внутрішнього проїзду	м2	352,56
45	Кількість місць	машино-місце	36
46	Приміщення загального користування та технічні приміщення	м2	69,48
47	Тривалість будівництва	Міс.	11,8
Третя черга будівництва			
	Загальні показники		
48	Вид будівництва		нове
49	Загальна кошторисна вартість будівництва, в тому числі:	тис. грн	122298,177
	- Перший пусковий комплекс	тис. грн	109277,152
	- Другий пусковий комплекс	тис. грн	13021,025
50	Поверховість	поверх	10
51	Площа земельної ділянки	м2 / га	14259 / 1,4259
52	Площа забудови	м2	1640
53	Умовна висота будівлі	м	26,49
54	Загальна площа об'єкту у тому числі:	м2	13 350,51
	-Перший пусковий комплекс	м2	12 021,56
	-загальна площа квартир	м2	10670,56

Зм	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
----	------	------	--------	--------	------

07/21-ПЗ.ТЕП

Арк.

3

	-площа приміщень загального користування	м2	1 351
	-Другий пусковий комплекс у тому числі:	м2	1 328,95
	-загальна площа офісів	м2	1322,41
	- площа приміщень загального користування та технічні приміщення інженерного забезпечення	м2	6,54
55	Загальний будівельний об'єм, в тому числі:	м3	58 104
	-нижче позначки $\pm 0,000$	м3	6 940,2
	-вище позначки $\pm 0,000$	м3	51 163,8
56	Площа вбудованих нежитлових приміщень нижче відм. $\pm 0,000$, у тому числі:	м2	1 328,95
57	Класифікація будівлі за енергетичною ефективністю	клас	С
58	Ступінь вогнестійкості житлового будинку		II
59	Річна потреба в електроенергії	Тис. кВт* год / рік	1268,2
60	Річна потреба в водопостачанні	Тис. м3 / рік	34,2
61	Річна потреба в паливі	Тис. т / рік	0,137
Перший пусковий комплекс			
62	Загальна кількість квартир у будинку, в тому числі:	квартир	135
	-однокімнатні	квартир	120
	-двокімнатні	квартир	15
63	Житлова площа квартир, в тому числі:	м2	3644,94
	-однокімнатні	м2	2907,54
	-двокімнатні	м2	737,4
64	Площа літніх приміщень, в тому числі:	м2	1175,74
	-однокімнатні	м2	943,18
	-двокімнатні	м2	232,56
65	Загальна площа квартир, в тому числі:	м2	10670,56
	-однокімнатні	м2	8529,67
	-двокімнатні	м2	2140,89
Другий пусковий комплекс			
66	Площа вбудованих нежитлових приміщень в цокольному поверсі, у тому числі:	м2	1 328,95
	-офіс №1	м2	175,34
	-офіс №2	м2	88,69
	-офіс №3	м2	177,01
	-офіс №4	м2	68,42
	-офіс №5	м2	110,54
	-офіс №6	м2	88,69
	-офіс №7	м2	169,06
	-офіс №8	м2	68,42
	-офіс №9	м2	110,54
	-офіс №10	м2	88,69
	-офіс №11	м2	177,01
	- площа приміщень загального користування та технічні приміщення інженерного забезпечення	м2	6,54
67	Тривалість будівництва	Міс.	19,4
Весь комплекс			
	Загальні показники		
68	Вид будівництва		нове
69	Загальна кошторисна вартість будівництва, в тому числі:	тис. грн	391766,352
	Перша черга будівництва	тис. грн	154938,266

Зм	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

07/21-ПЗ.ТЕП

Арк.

4

	Друга черга будівництва	тис. грн	114529,909
	Третя черга будівництва	тис. грн	122298,177
70	Поверховість	поверх	10
71	Площа земельної ділянки	м2 / га	14259 / 1,4259
72	Площа забудови	м2	4 980
73	Умовна висота будівлі	м	26,49
74	Загальна площа об'єкту у тому числі:	м2	38 913,15
75	-кількість паркомісць	кількість	77
76	-загальна площа паркомісць та приміщень паркінгу	м2	1 676,6
77	- площа приміщень загального користування та технічні приміщення інженерного забезпечення, включаючи проїзд	м2	5 325,99
78	-загальна площа квартир	м2	30 014,54
79	-площа вбудованих нежитлових приміщень	м2	1 896,02
Перша черга будівництва			
80	-загальна площа паркомісць та приміщень паркінгу	м2	927,54
81	- площа приміщень загального користування та технічні приміщення інженерного забезпечення, включаючи проїзд	м2	2 126,41
82	-загальна площа квартир	м2	9769,79
83	-площа вбудованих нежитлових приміщень	м2	573,61
Друга черга будівництва			
84	-загальна площа квартир	м2	9574,19
85	-загальна площа паркомісць та приміщень паркінгу	м2	749,06
86	- площа приміщень загального користування та технічні приміщення інженерного забезпечення, включаючи проїзд	м2	1 842,04
Третя черга будівництва			
87	-загальна площа квартир	м2	10670,56
88	-загальна площа нежитлових приміщень	м2	1322,41
89	- площа приміщень загального користування та технічні приміщення інженерного забезпечення	м2	1 357,54
90	Класифікація будівлі за енергетичною ефективністю	клас	С
91	Ступінь вогнестійкості житлового будинку		II
92	Річна потреба в електроенергії	Тис. кВт* год / рік	2628,9
93	Річна потреба в водопостачанні	Тис. м3 / рік	109,5
94	Річна потреба в паливі	Тис. т / рік	0,430
95	Тривалість будівництва	Міс.	51,4

Головний інженер проекту



Шпаковський П. О.

Фізична особа підприємець

Дудник В. Є.

07/21-ПЗ. ТЕП

Арк.

5

Зм	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата